

## PRONTUARIO DEGLI INTERVENTI NELLE AREE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI

- ZONE AGRICOLE PER COSTRUZIONI ACCESSORIE FARE UN'ANALISI DEL LOTTO RESIDENZIALIZZATO \*
- SI PRESTI PARTICOLARE ATTENZIONE NEGLI INTERVENTI IN CENTRO STORICO

**NB: LA SEGUENTE TABELLA E' UNO STRUMENTO MERAMENTE ESPLICATIVO DI QUANTO RIPORTATO IN LEGGI E REGOLAMENTI DI SETTORE A CUI SI RIMANDA.**

| INTERVENTO EDILIZIO<br>(immagini a solo scopo esemplificativo)                                                                       | DESCRIZIONE                                                                                                                                                                                               | PROCEDIMENTO                                                                   | CARTA SINTESI DELLE<br>PERICOLOSITA'                                          | TUTELA<br>PAESAGGISTICA | DISTANZE                                                 | CONTRIBUTO<br>COSTRUZIONE              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>CASSETTE DA GIOCO</b><br>Funzione accessoria<br> | Nelle aree di pertinenza.<br>Elemento di arredo<br>max.9.00mq-2.5 m al colmo-<br>in legno                                                                                                                 | RUEP 8-61/leg art.26<br>LIBERI SENZA<br>COMUNICAZIONE<br>Art.78 comma 2 let c) | Esclusi dall'applicazione capo<br>4 N.T.A. PUP<br>-Allegato C punto 5 lett.b- | NON SOGGETTI A TUTELA   | DIST. CODICE CIVILE<br>ART.873<br>(3.00 m o in aderenza) | ESENTE DAL CONTIBUTO DI<br>COSTRUZIONE |
| <b>BARBECUE</b><br>Funzione accessoria<br>          | Nelle aree di pertinenza.<br>Realizzato senza copertura.                                                                                                                                                  | RUEP 8-61/leg art.26<br>LP 15/2015 ART.78 COMMA<br>2 LETT.c                    | Esclusi dall'applicazione capo<br>4 N.T.A. PUP<br>-Allegato C punto 5 lett.b- | NON SOGGETTI A TUTELA   | DIST. CODICE CIVILE<br>ART.873<br>(3.00 m o in aderenza) | ESENTE DAL CONTIBUTO DI<br>COSTRUZIONE |
| <b>GAZEBO</b><br>Funzione accessoria<br>          | Nelle aree di pertinenza.<br>Struttura leggera coperta e<br>aperta ai lati in ferro,<br>alluminio, o legno                                                                                                | RUEP 8-61/leg art.26<br>LIBERI SENZA<br>COMUNICAZIONE<br>Art.78 comma 2 let c) | Esclusi dall'applicazione capo<br>4 N.T.A. PUP<br>-Allegato C punto 5 lett.b- | NON SOGGETTI A TUTELA   | DIST. CODICE CIVILE<br>ART.873<br>(3.00 m o in aderenza) | ESENTE DAL CONTIBUTO DI<br>COSTRUZIONE |
| <b>PERGOLATI</b><br>Funzione accessoria<br>       | Nelle aree di pertinenza.<br>Struttura per ombreggiare è<br>forata da un'impalcatura con<br>elementi verticali con<br>sovrapposti elementi<br>orizzontali. Non deve avere<br>copertura e aperto sui lati. | ART.78 COMMA 2 LETT.C-<br>Conformi ART.26                                      | Esclusi dall'applicazione capo<br>4 N.T.A. PUP<br>-Allegato C punto 5 lett.b- | NON SOGGETTI A TUTELA   | DIST. CODICE CIVILE<br>ART.873<br>(3.00 m o in aderenza) | ESENTE DAL CONTIBUTO DI<br>COSTRUZIONE |

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                                                                |                                                                            |                             |                                                       |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>LEGNAIE</b><br>                                             | Nelle aree di pertinenza degli edifici residenziali esistenti all'entrata in vigore del PRG 14.08.2004<br>Indipendentemente della zona PRG.MAX 16.00 MQ<br>H. 3.00 a ½ falda<br>LEGNO | LIBERI CON COMUNICAZIONE ART.78 COMMA 3 LETT.D<br>Conformi art.6 let.x NAT-PRG | Esclusi dall'applicazione capo 4 N.T.A. PUP<br>-Allegato C punto 5 lett.b- | SOGGETTI A TUTELA SINDACALE | DIST. CODICE CIVILE ART.873<br>(3.00 m o in aderenza) | ESENTE DAL CONTIBUTO DI COSTRUZIONE |
| <b>TETTOIE &lt;15.00 mq Funzione accessoriaria</b><br>**<br>   | Nelle aree di pertinenza Superficie coperta comprese le gronde inferiore a 15 mq                                                                                                      | CILA RESIDUALE ART.78 bis LP 15/2015                                           | Esclusi dall'applicazione capo 4 N.T.A. PUP<br>-Allegato C punto 5 lett.b- | SOGGETTI A TUTELA CPC       | DIST. CODICE CIVILE ART.873<br>(3.00 m o in aderenza) | ESENTE DAL CONTIBUTO DI COSTRUZIONE |
| <b>BUSSOLE INGRESSO</b><br>Funzione accessoriaria<br>**<br>    | degli edifici per una profondità massima di 2.00 m. Conformi art.3 comma 4 lett.b RUEP 8-61/leg                                                                                       | CILA RESIDUALE ART.78 bis LP 15/2015                                           | Esclusi dall'applicazione capo 4 N.T.A. PUP<br>-Allegato C punto 5 lett.b- | SOGGETTI A TUTELA CPC       | DIST. CODICE CIVILE ART.873<br>(3.00 m o in aderenza) | ESENTE DAL CONTIBUTO DI COSTRUZIONE |
| <b>PENSILINE</b><br>Funzione accessoriaria<br>**<br>          | degli edifici. Per una profondità massima di 2.00 m. Conformi art.3 comma 4 lett.b RUEP 8-61/leg                                                                                      | CILA RESIDUALE ART.78 bis LP 15/2015                                           | Esclusi dall'applicazione capo 4 N.T.A. PUP<br>-Allegato C punto 5 lett.b- | SOGGETTI A TUTELA CPC       | DIST. CODICE CIVILE ART.873<br>(3.00 m o in aderenza) | ESENTE DAL CONTIBUTO DI COSTRUZIONE |
| <b>PERGOLA CON TENDA</b><br>Funzione accessoriaria<br>**<br> | La tenda deve essere retrattile non devono esserci elementi di fissità stabilità e permanenza                                                                                         | CILA RESIDUALE ART.78 bis LP 15/2015                                           | Esclusi dall'applicazione capo 4 N.T.A. PUP<br>-Allegato C punto 5 lett.b- | SOGGETTI A TUTELA CPC       | DIST. CODICE CIVILE ART.873<br>(3.00 m o in aderenza) | ESENTE DAL CONTIBUTO DI COSTRUZIONE |

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                              |                                               |                                                                                          |                       |                                                                                                 |                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>TETTOIE &gt;15.00 MQ</b><br><b>**</b><br> | COSTITUISCE NUOVA SUN E VOLUME<br>COMPRESE LE GRONDE.<br>Realizzata nel rispetto del PRG                                                                                                     | PERMESSO DI COSTRUIRE<br>ART.80 comma 1 let.a | Relazione tecnica o studio di compatibilità ai sensi art.14<br>N.T.A. PUP                | SOGGETTI A TUTELA CPC | <b>deliberazione della Giunta provinciale n. 2023/2010</b><br>10.00 m EDIFICI<br>5.00 m CONFINI | SOGGETTO A CONTIBUTO DI COSTRUZIONE<br>SALVO SIA ADIBITO A POSTI MACCHINA |
| <b>PORTICO</b><br><b>***</b><br>             | Elemento edilizio coperto al piano terreno degli edifici, intervallato da colonne o pilastri aperto su uno o più lati, direttamente accessibile da uno o più locali interni.                 | PERMESSO DI COSTRUIRE<br>ART.80 comma 1 let.a | Relazione tecnica o studio di compatibilità ai sensi art.14<br>N.T.A. PUP<br><b>****</b> | SOGGETTI A TUTELA CPC | <b>deliberazione della Giunta provinciale n. 2023/2010</b><br>10.00m EDIFICI<br>5.00 m CONFINI  | SOGGETTO A CONTIBUTO DI COSTRUZIONE<br>SALVO SIA ADIBITO A POSTI MACCHINA |
| <b>SERRA SOLARE</b><br>                      | Accessoria degli edifici per una profondità massima di 2.00 m. Conformi art.3 comma 4 lett.b RUEP 8-61/leg.<br>La serra solare deve essere trasparente su tutti i lati e anche la copertura. | CILA RESIDUALE ART.78 bis LP 15/2015          | Esclusi dall'applicazione capo 4 N.T.A. PUP<br>-Allegato C punto 5 lett.b-               | SOGGETTI A TUTELA CPC | DIST. CODICE CIVILE ART.873<br>(3.00 m o in aderenza)                                           | ESENTE DAL CONTIBUTO DI COSTRUZIONE                                       |

\*IN ZONA AGRICOLA: NELLA PERTINENZA DI EDIFICIO RESIDENZIALE SI POSSONO REALIZZARE I MANUFATTI ACCESSORI QUALI: LEGNAIA, PERGOLA, PERGOTENDA, BUSSOLA, TETTOIA FINO A 15.00 MQ, PENSILINA, BARBECU, PENSILINA;

\*\* SE LA TETTOIA VA A COPRIE UNA FINESTRA LA STESSA NON POTRA' ESSERE COMPUTATA AI FINI DELLA S.F.

\*\*\*sarà necessario analizzare le caratteristiche morfologico/funzionali che connotano i portici (funzione dell'area coperta: giardino coperto, oppure diversa pavimentazione e uso diverso).

\*\*\*\*le relazioni e studi tecnici di compatibilità non sostituiscono la relazione geologico e geotecnica ai sensi delle N.T.C. del 2018.